

# Надання містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва

## Строк надання послуги

Протягом 10 робочих днів

## Суб'єкт надання адміністративної послуги

- Департамент містобудування та архітектури Харківської міської ради

## Категорія заявників

## Центри надання послуг, у яких можливо отримати послугу

- Центр надання адміністративних послуг м. Харкова (м. Харків, Гімназійна наб, 26)
- ЦНАП Новобаварського району (м. Харків, вул. Полтавський Шлях, 11)
- ЦНАП Холодногірського району (м. Харків, вул. Благовіщенська, 34)
- ЦНАП Шевченківського району (м. Харків, пр. Науки, 17а)
- ЦНАП Київського району (м. Харків, вул. Чернишевська, 55)
- ЦНАП Основ'янського району (м. Харків, вул. Богдана Хмельницького, 11)
- ЦНАП Індустріального району (м. Харків, пр. Архітектора Альошина, 11)
- ЦНАП Немишлянського району (м. Харків, пр. Петра Григоренка, 17)
- Регіональний центр послуг (м. Харків, пр.Тракторобудівників, 144)
- ЦНАП у сфері нерухомості (м. Харків, площа Павлівська,4)
- ЦНАП Салтівського району (м. Харків, вул. Юр'ївська, 13)
- ЦНАП Слобідського району (м. Харків, вул. Георгія Тарасенка, 42)

## Документи, які подаються

1. Заява
2. Копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою або копія договору суперфіцію - у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
3. Копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці- у разі, якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку ( у разі здійснення реконструкції або реставрації)
4. Виколювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000

## Спосіб отримання послуги

Особисто або уповноважений представник заявника у разі наявності належним чином оформленої довіреності на отримання документів та документа, що посвідчує особу, або поштою рекомендованим листом з описом вкладення на поштову адресу ЦНАП м. Харкова - 61010, м. Харків, Гімназійна набережна, 26

В електронній формі через Електронний кабінет [Єдиної Державної електронної системи у сфері будівництва](#) або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом, користувачем якої є замовник та відповідний уповноважений орган з питань містобудування та архітектури

## Результат надання адміністративної послуги

Надання містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва

Лист з обґрунтуванням підстав відмови у видачі містобудівних умов та обмежень

## Нормативні акти, які регламентують надання адміністративної послуги

### Закони України:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"

### Акти Кабінету Міністрів України:

- Постанова КМУ від 23.06.2021 № 681 " Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва"

### Акти центральних органів виконавчої влади:

- Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проєктування яких містобудівні умови та обмеження не надаються) від 06.11.2017 № 289

### Акти місцевих органів виконавчої влади / органів місцевого самоврядування:

### Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата:

## Вичерпний перелік підстав для відмови у наданні

## **адміністративної послуги**

1. Невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні
2. Неподання визначених документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень
3. Виявлення недостовірних відомостей у документах, що посвідчують право власності чи користування земельною ділянкою, або у документах, що посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці