

Рішення щодо продажу земельних ділянок юридичним та фізичним особам

Строк надання послуги

30 календарних днів або на першому засіданні колегіального органу після закінчення цього строку

Суб'єкт надання адміністративної послуги

- Департамент земельних відносин Харківської міської ради

Категорія заявників

Центри надання послуг, у яких можливо отримати послугу

- Центр надання адміністративних послуг м. Харкова (м. Харків, Гімназійна наб, 26)
- ЦНАП Новобаварського району (м. Харків, вул. Полтавський Шлях, 11)
- ЦНАП Холодногірського району (м. Харків, вул. Благовіщенська, 34)
- ЦНАП Шевченківського району (м. Харків, пр. Науки, 17а)
- ЦНАП Київського району (м. Харків, вул. Чернишевська, 55)
- ЦНАП Основ'янського району (м. Харків, вул. Богдана Хмельницького, 11)
- ЦНАП Індустріального району (м. Харків, пр. Архітектора Альошина, 11)
- ЦНАП Немишлянського району (м. Харків, пр. Петра Григоренка, 17)
- Регіональний центр послуг (м. Харків, пр.Тракторобудівників, 144)
- ЦНАП у сфері нерухомості (м. Харків, площа Павлівська,4)
- ЦНАП Салтівського району (м. Харків, вул. Юр'ївська, 13)
- ЦНАП Слобідського району (м. Харків, вул. Георгія Тарасенка, 42)

Документи, які подаються

1. Заява про прийняття рішення про продаж земельної ділянки (для фізичних осіб);
2. Клопотання (для юридичних осіб)
3. Акт обстеження земельної ділянки (згідно п. 3 ст.3 Закону України "Про адміністративні послуги")

Спосіб отримання послуги

Особисто суб'єктом звернення або уповноваженою ним особою за наявності документа, що посвідчує особу, рекомендованим листом з описом вкладення на поштову адресу ЦНАП м.

Харкова - 61010, м. Харків, Гімназійна набережна, 26. Уповноважена особа фізичної особи повинна мати також документ, який засвідчує її повноваження (нотаріальна довереність). Уповноважена особа юридичної особи або фізичної особи - підприємця повинна мати документ, який засвідчує її повноваження

Результат надання адміністративної послуги

Рішення сесії Харківської міської ради "Про продаж земельних ділянок юридичним та фізичним особам"

Нормативні акти, які регламентують надання адміністративної послуги

Закони України:

- Закон України "Про перелік документів дозвільного характеру"
- Закон України "Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності"
- Земельний кодекс України
- Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні"
- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"
- Закон України "Про адміністративні послуги"

Акти Кабінету Міністрів України:

Акти центральних органів виконавчої влади:

Акти місцевих органів виконавчої влади / органів місцевого самоврядування:

- Порядок продажу земельних ділянок або прав на них на підставі цивільно-правових договорів у м. Харкові, затверджений рішенням 29 сесії Харківської міської ради 5 скликання від 24.12.2008 №362/08

Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата:

Вичерпний перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги

1. Виявлення недостовірних відомостей у поданих документах;
2. Неподання документів, необхідних для прийняття рішення;
3. До суб'єкта підприємницької діяльності порушена справа про банкрутство або припинення його діяльності;
4. Встановлена Земельним кодексом України заборона передачу земельної ділянки у приватну власність;

5. Відмова від укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки