Видача будівельного паспорта забудови земельної ділянки (внесення змін до будівельного паспорта забудови земельної ділянки)

Строк надання послуги

10 робочих днів

Суб’єкт надання адміністративної послуги

- Департамент містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації
- Департамент містобудування та архітектури Харківської міської ради

Категорія заявників

Центри надання послуг, у яких можливо отримати послугу

- Центр надання адміністративних послуг м. Харкова (м. Харків, Гімназійна наб, 26)
- ЦНАП Новобаварського району (м. Харків, вул. Полтавський Шлях, 11)
- ЦНАП Холодногірського району (м. Харків, вул. Благовіщенська, 34)
- ЦНАП Шевченківського району (м. Харків, пр. Науки, 17а)
- ЦНАП Київського району (м. Харків, вул. Чернишевська, 55)
- ЦНАП Основ'янського району (м. Харків, вул. Богдана Хмельницького, 11)
- ЦНАП Індустріального району (м. Харків, пр. Архітектора Альошина, 11)
- ЦНАП Немишлянського району (м. Харків, пр. Петра Григоренка, 17)
- Регіональний центр послуг (м. Харків, пр.Тракторобудівників, 144)
- ЦНАП у сфері нерухомості (м. Харків, площа Павлівська,4)
- ЦНАП Салтівського району (м. Харків, вул. Юр'ївська, 13)
- ЦНАП Слобідського району (м. Харків, вул. Георгія Тарасенка, 42)

Документи, які подаються

1. ВИДАЧА БУДІВЕЛЬНОГО ПАСПОРТА:
2. ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ ХАРКІВСЬКОЇ ОДА:
3. Заява на видачу будівельного паспорта зі згодою замовника на обробку персональних даних ;

4. Засвідчена в установленому порядку копія документа, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіція (державний акт, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку) ;
5. Ескізні наміри забудови виконані сертифікованим архітектором у відповідності до будівельних норм на відкоригованому топогеодезичному зніманні в масштабі 1:500 з зазначенням меж земельної ділянки, місця розташування будівель та споруд на земельній ділянці, відстані до меж сусідніх земельних ділянок та розташованих на них об'єктів, інженерних мереж і споруд, фасади та плани поверхів об'єктів із зазначенням габаритних розмірів, перелік систем забезпечення, у тому числі автономного (в разі наявності), тощо;
6. Проект будівництва (за наявності);
7. Засвідчена в установленому порядку згода співвласників земельної ділянки (житлового будинку) на забудову (у разі необхідності);
8. Засвідчені в установленому порядку копії: Свідоцтво на право власності на нерухоме майно, витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, технічний паспорт з зазначенням всіх існуючих споруд на земельній ділянці (у разі проведення реконструкції);
9. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО БУДІВЕЛЬНОГО ПАСПОРТА:
10. Заява на внесення змін до будівельного паспорта ;
11. Примірник (оригінал) будівельного паспорта замовника (у разі змін намірів забудови - розміщення нових або реконструкція існуючих (у двох примірниках у разі подачі документів до Департаменту містобудування та архітектури ХМР);
12. Ескізні наміри змін Ескізні наміри забудови виконані сертифікованим архітектором у відповідності до будівельних норм (у двох примірниках у разі подачі документів до Департаменту містобудування та архітектури ХМР);
13. Засвідчена в установленому порядку згода співвласників земельної ділянки (житлового будинку) на забудову (у разі необхідності)(у двох примірниках у разі подачі документів до Департаменту містобудування та архітектури ХМР);
14. ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ХМР:
15. Заява
16. Заява на видачу/внесення змін до будівельного паспорта ;
17. Копія документа, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою або договір суперфіцію або заповіту, у разі якщо речове право на земельну ділянку не зареєстроване в Державному реєстрі речових прав
18. Копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельної ділянці, у разі якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (у разі здійснення реконструкції, капітального ремонту);
19. Згода співвласника (співвласників) об'єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці (у разі здійснення реконструкції, капітального ремонту) (за умови перебування у спільній власності);
20. Схема намірів забудови земельної ділянки (місце розташування будівель та споруд на земельній ділянці, відстані до меж сусідніх земельних ділянок та розташованих на них об'єктів, інженерних мереж і споруд, фасади та плани поверхів об'єктів із зазначенням габаритних розмірів, перелік систем інженерного забезпечення, у тому числі автономного, що плануються до застосування, тощо), за формою згідно з додатком 2

до Порядку видачі будівельного паспорту;
21. Проєктна документація (за наявності);
22. Згода співвласника (співвласників) земельної ділянки на забудову (у разі розміщення нових об'єктів) (за умови перебування у спільній власності);
23. Інформація про наявність у межах земельної ділянки режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини та обмеження у використанні земельної ділянки у разі здійснення нового будівництва об'єктів (за наявності);
24. Копії документів, що подаються для отримання будівельного паспорта засвідчуються замовником(його представником).

Спосіб отримання послуги

Особисто заявником або уповноваженою ним особою за довіреністю

Результат надання адміністративної послуги

Будівельний паспорт забудови земельної ділянки (внесення змін до будівельного паспорта забудови земельної ділянки). Лист про відмову у видачі будівельного паспорту забудови земельної ділянки або внесення змін до будівельного паспорту забудови земельної ділянки.

Нормативні акти, які регламентують надання адміністративної послуги

Закони України:

- Закон України від 06.09.2012 № 5203-VI «Про адміністративні послуги»;
- Закон України від 17.02.2011 №3038-VI "Про регулювання містобудівної діяльності"
- Закон України "Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності"

Акти Кабінету Міністрів України:

Акти центральних органів виконавчої влади:

- Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 №103 «Про затвердження Порядку видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки»

Акти місцевих органів виконавчої влади / органів місцевого самоврядування:

- Положення про Департамент містобудування та архітектури обласної державної адміністрації

Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата:

Вичерпний перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги

1. - подання неповного пакета документів;
2. - невідповідність намірів забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні, детальним планам територій, планувальним рішенням проектів садівницьких та дачних товариств, державним будівельним нормам, стандартам і правилам.